

Geschäftsbericht 2023 und Abwicklung 2024

Solarpark 2003

Investitionshistorie

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2003 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 160 kWp. Alle Anlagen sind auf den Dächern von Wohngebäuden in München installiert und gingen 2003 in Betrieb.

Aufgrund einer gesetzlichen Brandschutzsanierung der Gebäude entstanden der Gesellschaft in den Jahren 2012 bis 2014 ungeplante Instandsetzungskosten in Höhe von rund 28.000 Euro.

Seit dem Jahr 2013 ist die Gesellschaft frei von Fremdkapital, die Finanzierung bei der Umweltbank Nürnberg wurde planmäßig und vollständig getilgt.

Im Januar 2024 hat die NEAP GmbH vereinbarungsgemäß die Gesellschaft mit allen Anteilen zu einem Gesamtpreis von 32.000 Euro gekauft, die Kommanditgesellschaft Solarpark 2003 ist damit aufgelöst.

Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
80634 München, Zum Künstlerhof	78,00 kWp	Schott	S (171°)	30°	Steca, Sunways
80634 München, Schluderstraße	82,00 kWp	Schott	S (165° - 180°)	30° - 38°	SMA, Sunways



Geschäftsbericht 2023 und Abwicklung 2024

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Einnahmen aus Stromerlösen 69.391 Euro (2022: 78.436 Euro). Damit lagen in 2023 die Gesamteinnahmen 1.576 Euro über Prognose. Insgesamt lag der kumulierte Ertrag in den 20 Jahren ca. 12 % über dem prognostizierten Soll.

Energieerträge zum 31.12.2023

	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2023	148.800	151.841
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2004	3.064.000	3.412.340
Ertragswert [kWh/kWp] in 2023	930	949
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2004	Ø 958	Ø 1.066

Ausgaben

Im Jahr 2023 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten 22.140 Euro (2022: 12.829 Euro). Damit lagen die Ausgaben 6.149 Euro über Plan (Grund sind 4.242 Euro Auflösungskosten, die erst in 2024 anfallen, sowie erhöhte Reparaturkosten).

Insgesamt lagen die Kosten kumuliert fast genau in der Prognose. Aufgrund der höheren Erträge waren vor allem die Gewerbesteuerkosten höher als geplant, andere Positionen waren aber in Summe geringer und haben das ausgeglichen.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2023 in Euro

	Soll	Ist
Ertrag	1.444.147	1.615.043
Aufwand	344.015	350.025
Ergebnis	1.100.132	1.265.018
Ausschüttung*	615.000	742.000

* Ist-Ausschüttung 2023 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses

Ausschüttungen

Auf der Gesellschafterversammlung wird die Ausschüttung für das Jahr 2023 beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 20 % der Kommanditeinlage vor.

Der Verkaufserlös für die Gesellschaftsanteile ist bereits im Januar 2024 direkt an die Gesellschafterinnen ausbezahlt worden.

Die Prognose für das Jahr 2023 wird durch den überwiesenen Verkaufserlös und die vorgeschlagene Ausschüttung insgesamt um 2 % übertroffen.

Unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Ausschüttung für 2023 wird die kumulierte prozentuale Prognose um 51 % übertroffen und liegt insgesamt bei 297 % bezogen auf die Einlage (inklusive des Käuferlöses im Januar 2024).

Der Solarpark im Überblick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2003 KG
Laufzeit	2003-2023
Anzahl Anlagenstandorte	2
Leistung	160 kWp
Gesamtinvestition	728.000 Euro
Kommanditkapital	250.000 Euro
Anzahl Anleger	48
Ergebnis kumuliert	1.265.018 Euro 15% über Plan
Ausschüttung kumuliert	742.000 Euro
Ausschüttung kumuliert in % der Kommanditeinlagen	Plan: 246% Geschafft: 297%