

# Aktuelle Informationen 08/2024

## Bürgersolarpark Memmingen

Liebe Anlegerinnen und Anleger,

mit großer Energie arbeiten wir daran, Dach für Dach fertig zu stellen und zügig ans Netz zu bekommen. Eine Vielzahl an Hürden haben wir dabei bereits überwunden, so dass wir einen erfreulichen Baufortschritt vermelden können.

Da die Bundesregierung angekündigt hat, die EEG Vergütungsregelungen ab 2025 ändern zu wollen, haben wir die Montagekapazitäten nochmals erhöht und sind zuversichtlich, bis November sämtliche Anlagen gebaut zu haben. Das wird zwar ein Kraftakt, schafft aber für unseren Solarpark Rechtssicherheit. Drücken Sie uns die Daumen, dass wir weiterhin so zügig vorankommen.

Es ist uns außerdem gelungen noch weitere gute Dachflächen zu akquirieren, so dass wir nun bereits bei ca. 1.700 kWp Leistung liegen. Einige weitere Dachflächen sind zudem noch in der technischen Klärung.

Wie Sie vielleicht bereits aus der Presse entnommen haben, hat sich die Stadt Mindelheim leider für einen anderen Energieversorger entschieden, wobei es mit der Fertigstellung bis Ende des Jahres extrem knapp geworden wäre.

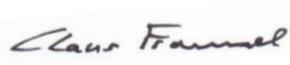
Nichtsdestotrotz zeichnet sich ein insgesamt sehr zufriedenstellendes Bild und durch die zahlreichen Gesellschafterdarlehen (ein großes Dankeschön an alle Darlehensgeber!) ist auch die Liquidität abgesichert. Hier warten wir also nun wie geplant auf weitere Zinssenkungen der EZB, um dann nochmals ein gutes Angebot von der Sparkasse Memmingen zu verhandeln.

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Ihr



Thomas Prudlo  
Geschäftsführer



Claus Frommel  
Geschäftsführer

### Baufortschritt

#### Fertig installiert und bereits am Netz:

Standort	kWp
Grönenbacherstr. (5 x 13,6 kWp)	68
Kiga Stadtweiherstraße	28
FFW Amendingen	47
Kita Mitteresch	30
Kiga Volkratshofen	23
Rheineckstraße 27	25
Rheineckstraße (4 x 22 kWp)	88
FOS/BOS	174
Bernhard-Strigel-Gymnasium	48
Radlparkhaus	30
<b>Summe kWp</b>	<b>561</b>

#### Fertig installiert:

Standort	kWp
BBZ Radlvordach	68
Kalker Feld (2x 18 kWp)	36
Kalker Feld (2x 29 kWp)	58
Schule Amendingen	54
<b>Summe kWp</b>	<b>216</b>

#### Bau Ende August bis Ende Oktober:

Standort	kWp
Stadionhalle	150
Bauhof	150
Bauernhof Ollarzried	99
Schule Steinheim	34
Mehrzweckhalle Volkratshofen	30
Kindergarten Fröbel	25
Grüngutsammelstelle	25
Kalker Feld 1-7	97
Kalker Feld 9-17 (2 x 39 kWp)	78
Lindenschule Repowering	95
<b>Summe kWp</b>	<b>783</b>

# Aktuelle Informationen 08/2024 und Ausblick Bürgersolarpark Memmingen

## Weiterer Ausblick

In Planung und Vergabe sind weitere Standorte mit 300-400 kWp Leistung.

Auch der Vertrag für die Übernahme der Altanlagen aus den bestehenden Bürgersolarparks liegt nun unterschiftsreif vor, so dass wir diese Anlagen wie geplant übernehmen können. Für 2025/2026 ist für die vier Repowering-Standorte eine Umsetzung geplant mit rund 240 kWp Leistung.

## Finanzierung

Die 280 Gesellschafter:innen haben vollständig ihre Mindestanteile von jeweils 250 Euro eingezahlt und das Eigenkapital beträgt dadurch aktuell 70.750 Euro inklusive des Gründungsanteils von 1.000 Euro.

Bisher haben 169 Kommanditisten unverbindlich eine Kapitalerhöhung auf ca. 1,208 Mio Euro avisiert. Die durchschnittliche Beteiligungsquote hochgerechnet auf alle Gesellschafter:innen würde ein Eigenkapital von rund 2 Mio Euro ergeben.

Der Kapitalbedarf wird momentan über Gesellschafterdarlehen in Höhe von 1,355 Mio Euro gedeckt (vielen Dank an die Darlehensgeber:innen!).

## Rahmendaten des Solarpark Memmingen

### Die Eckdaten des Bürgersolarpark Memmingen

Stand 08/2024

Gesellschaft	Bürgersolarpark Memmingen GmbH & Co. KG
Anlagenstandort	Dachflächen in Memmingen und naher Umgebung
Modulplanung	Luxor Bestandsmodule 400Wp bifazial mit EEG-Restlaufzeit und 440 Wp Yingli-Module
Leistung	ca. 1.700 kWp
Gesamtinvestition	ca. 2,3 Mio Euro
Zeitplan	Baubeginn: April 2024 Bauabschluss vsl. 1. Quartal 2025
Rendite	Rendite (nach IRR) ca. 4-5% feste EEG-Vergütung über 7 bzw. 20 Jahre
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit	20 + 2x5 Jahre (= Laufzeit Pachtvertrag)

## Exemplarische Eindrücke

### PV-Anlage FOS/BOS



### PV-Anlage Rheineckstraße



### PV-Anlage Kiga Mitteresch

