

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Bürgersolarpark Memmingen

Investitionshistorie

Der Bürgersolarpark Memmingen wurde im Jahr 2024 initiiert und bis Ende 2024 installiert. Bis auf die Anlage „Alte Schule Buxach“ konnten wir somit für alle Photovoltaik Anlagen das EEG 2024 absichern.

Bei einem guten Drittel der verbauten Module, die von einer Umzugsanlage mit EEG aus dem Jahr 2010 sind (751 kWp Luxor-Module), profitiert der Bürgersolarpark bis zum 31.12.2030 sogar von einer Vergütung von rund 32 Cent/kWh.

Investitionsobjekte

Die Bürgersolarpark Memmingen GmbH & Co. KG ist Eigentümerin von Photovoltaik Anlagen mit einer Gesamtgröße von 2.150,57 kWp. Die Anlagen befinden sich auf 45 Dachflächen, die überwiegend von der Stadt Memmingen oder deren städtischer Tochter KoMMbau zur Verfügung gestellt wurden.



Geschäftsbericht 2024 und Ausblick

Bürgersolarpark Memmingen

Übersicht der Photovoltaik-Anlagen des Solarpark Memmingen

| Anlagenstandort | Leistung | Modulhersteller |
|---|---------------------|-----------------|
| Kindergärten und Kindertagesstätten | | |
| Kindergarten Stadtweiherstraße | 27,60 kWp | Luxor |
| Kita Mitteresch | 29,60 kWp | Luxor |
| Kindergarten Volkratshofen | 22,80 kWp | Luxor |
| Kindergarten Fröbel | 24,64 kWp | Yingli |
| Kindergarten Westermannstraße | 24,64 kWp | Yingli |
| Kindergarten Wartburgweg | 59,84 kWp | Yingli |
| Schulen | | |
| Bernhard-Strigel-Gymnasium | 48,40 kWp | Luxor |
| BBZ Fahrradüberdachung | 70,40 kWp | Yingli |
| FOS/BOS Schulzentrum | 174,00 kWp | Luxor |
| Mittelschule Amendingen Luxor | 53,60 kWp | Luxor |
| Mittelschule Amendingen Canadian | 46,92 kWp | Canadian |
| Grundschule Steinheim | 34,00 kWp | Luxor |
| Lindenschule | 91,04 kWp | Canadian |
| Elsbethenschule | 99,36 kWp | Canadian |
| Alte Schule Buxach | 23,00 kWp | Canadian |
| Wohngebäude | | |
| Grönenbacherstrasse 25-33 | 68,00 kWp | Luxor |
| Rheineckstrasse 5-41 | 114,00 kWp | Luxor |
| Im Kalkerfeld (8 Blöcke) | 274,56 kWp | Yingli |
| Sonstige Einrichtungen Stadt Memmingen | | |
| Feuerwehr Amendingen | 46,80 kWp | Luxor |
| Fahrradparkhaus Bahnhof | 30,00 kWp | Luxor |
| Bauhof Nebendach | 48,00 kWp | Luxor |
| Bauhof Hauptdach | 99,44 kWp | Yingli |
| Mehrzweckhalle Volkratshofen | 29,92 kWp | Yingli |
| Grüngutsammelstelle | 24,64 kWp | Yingli |
| Stadionhalle Luxor | 54,40 kWp | Luxor |
| Stadionhalle Yingli | 99,00 kWp | Yingli |
| Landestheater Schwaben | 65,32 kWp | Canadian |
| Zukauf Bestandsanlage Bauhof I | 52,80 kWp | Kyocera |
| Zukauf Bestandsanlage Bauhof II | 79,63 kWp | Schüco |
| KoMMbau (Tochter Stadt Memmingen) | | |
| Kaminwerk | 72,68 kWp | Canadian |
| Existenzgründungszentrum | 62,10 kWp | Canadian |
| Ausserhalb Memmingen | | |
| Halle Ollarzried (Ronsberg) | 99,44 kWp | Yingli |
| Summe | 2.150,57 kWp | |

Finanzierung

Die 281 Gesellschafter:innen haben vollständig ihre Mindestanteile von jeweils 250 Euro eingezahlt und das Eigenkapital beträgt dadurch aktuell 70.750 Euro inklusive des Gründungsanteils von 1.000 Euro.

Der Kapitalbedarf wird momentan über Gesellschafterdarlehen in Höhe von rund 2,4 Mio Euro gedeckt (vielen Dank an die Darlehensgeber:innen!).

Ende April oder im Laufe des Mai 2025 werden wir die Darlehen über die geplante Kapitalerhöhung (Eigenkapital plus evtl. Bankdarlehen) ablösen.

Aktuelles und Ausblick

Als letzte Anlage wird die „Alte Schule Buxach“ in diesen Tagen fertiggestellt. Die noch ausstehenden Abnahmen und fehlenden Netzanschlüsse erfolgen nun in den nächsten Wochen.

Zusätzlich könnten gegebenenfalls zwei Anlagen im Jahr 2025 und 2026 günstig „repowert“ werden. Das werden wir mit Ihnen auf der Gesellschafterversammlung besprechen.

Rahmendaten des Solarpark Memmingen

Die Eckdaten des Bürgersolarpark Memmingen

Stand 2/2025

| | |
|--------------------------------|--|
| Gesellschaft | Bürgersolarpark Memmingen GmbH & Co. KG |
| Anlagenstandorte | 45 Dachflächen in Memmingen und naher Umgebung |
| Module und Wechselrichter | Luxor Bestandsmodule 400Wp bifazial mit hoher EEG-Vergütung und bifaziale Module von Yingli und Canadian Solar Wechselrichter fast ausschließlich Refusol |
| Leistung | 2.150,57 kWp |
| Gesamtinvestition | ca. 2,67 Mio Euro |
| Zeitplan | Baubeginn: April 2024 Bauabschluss vsl. 1. Quartal 2025 |
| Rendite | Rendite (nach IRR) ca. 4-5% feste EEG-Vergütung über 7 bzw. 20 Jahre |
| Steuerliche Behandlung | Einkünfte aus Gewerbebetrieb |
| Komplementär, Geschäftsführung | Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP) |
| Laufzeit | 20 + 2 x 5 Jahre (= Laufzeit Pachtvertrag) |