

# Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

## Solarpark 2006

### Investitionshistorie

Der Solarpark 2006 wurde im Jahr 2006 platziert. Seither wurden bezüglich der Investitionsobjekte keine Veränderungen vorgenommen.

### Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2006 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 412,56 kW. Die Anlagen sind auf Dächern von Wohngebäuden in München und drei Industriehallen in Kutzenhausen bei Augsburg installiert. Sie gingen 2006 in Betrieb.

#### Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
81539 München, Deisenhofener Straße	36,05 kWp	Aleo	SSW (208°)	36°	Kaco , Steca
81539 München, Perlacher Straße	28,17 kWp	Aleo	SSW (199°)	42°	Kaco, Huawei
80333 München, Prinz-Ludwig-Straße	25,55 kWp	Aleo	SSW (202°)	36°	Kaco
81475 München, Solothurner Straße	172,32 kWp	Aleo, Shell Solar	SSW (202°)	30°	Kaco, Solarmax, Steca
86500 Kutzenhausen, Biburger Straße	150,47 kWp	Shell Solar, Sunline	S (180°)	25°	SMA, Solarmax



Bild: Anlage am Standort Solothurner Straße 2016

# Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

## Solarpark 2006

### Betriebsführung

Die Erträge des Solarjahres 2024 waren aufgrund der nassen Witterung und geringeren Sonneneinstrahlung an allen Standorten bis zu 10 % niedriger als im Vorjahr. Zu Ausfällen kam es insbesondere am Standort Perlacher Straße (Wechselrichter-Ausfall und kaputter Strang am Dach) und in Kutzenhausen, wo ein kaputter Wechselrichter ausgetauscht werden musste. Am Standort Prinz-Ludwig-Straße wurde die Fernüberwachung wieder in Gang gebracht in der Solothurnerstraße gab es Reparaturarbeiten am Dach unterhalb der Unterkonstruktion.

### Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 188.218 Euro (2023: 204.903 Euro). Insgesamt lagen die Einnahmen 4.730 Euro unter Plan.

#### Energieerträge zum 31.12.2024

	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2024	376.557	367.285
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2007	6.699.238	7.532.085
Ertragswert [kWh/kWp] in 2024	912	890
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2006	Ø 938	Ø1.014

### Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 44.403 Euro (2023: 41.005 Euro). Sie lagen damit 4.714 Euro unter Plan. Im Ergebnis (Einnahmen abzgl. Ausgaben) ist der Plan damit noch eingehalten.

#### Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2024 in Euro\*

	Soll	Ist
Einnahmen	3.707.587	3.940.896
Ausgaben	1.326.952	1.252.351
Einnahmenüberschuss	2.380.635	2.688.545
Ausschüttung	928.000	1.061.400

\* Alle Angaben inkl. Gründung der Gesellschaft im Rumpfgeschäftsjahr 2005.

### Finanzierung

Die Gesellschaft nahm im Jahr 2006 bei der UmweltBank zwei Darlehen auf (1.370.880 Euro mit 4,05 % Nominalzins und 15.400 Euro mit 4,75 % Nominalzins). In 2014 verhandelte die Geschäftsführung mit Wirkung zum 1.11.2014 erfolgreich neue Konditionen für beide Darlehen mit jeweils 2,5 % Nominalzins.

Im Jahre 2021 wurden alle Darlehen vorzeitig und vollständig getilgt. Die Gesellschaft ist schuldenfrei.

#### Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2006 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2006
Anzahl Anlagenstandorte	5
Leistung	412,56 kWp
Gesamtinvestition	1.988.014 Euro
Kommanditkapital	580.000 Euro
Anzahl Anleger	52
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2026

### Ausschüttungen

Eine Vorabausschüttung für 2024 in Höhe von 25 % wurde bereits im Jahr 2024 ausbezahlt. Aufgrund der guten Liquidität und stabilen Ertragslage schlägt die Geschäftsführung vor, für das Jahr 2024 nachträglich weitere 17 % auszuschütten, damit sind die kumulierten Ausschüttungen bei 183 %. Bis zum Laufzeitende sind 230 % an Ausschüttungen geplant und hier nähern wir uns langsam an.

### Rücklagen

Wir sind intensiv mit dem Vermieter, Münchner Wohnen im Austausch, auch über die mögliche Verwertung der Anlagen zum Laufzeitende. In diesem Zuge werden die vertraglichen Rücklagen im Jahr 2025 wieder zu Gunsten des Vermieters zugeführt werden, daher planen wir in der Liquidität einen ausreichenden Puffer.