

Geschäftsbericht 2024

Solarpark Frauenwohnen



Investitionshistorie

Die Solaranlage wurde 2010 fertiggestellt und in Betrieb genommen. Ende 2011 schlossen sich 15 Mitfrauen der Dacheigentümerin FrauenWohnen eG zu einer Kommanditgesellschaft zusammen und erwarben die Anlage zu 100 % aus Eigenkapital.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Frauenwohnen KG ist Eigentümerin einer Photovoltaik-Anlage mit einer Gesamtleistung von 39,60 kWp. Die Anlage ist auf dem Dach der Ingeborg-Bachmann-Straße in München installiert und im Juli 2010 in Betrieb gegangen.

Investitionsobjekt

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
81829 München, Ingeborg-Bachmann-Straße 26	39,60 kWp	Innotech Solar	S (180°)	15°	Siemens

Geschäftsbericht 2024

Solarpark Frauenwohnen

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 17.116 Euro (2023: 15.708 Euro). Die Einnahmen lagen damit 1.447 Euro über Plan (2023: 747 Euro unter Plan). Es war ein durchschnittliches Sonnenjahr mit stabilen hohen Erträgen.

Energieerträge zum 31.12.2024		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2024	40.593	44.176
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2012	534.099	583.204
Ertragswert [kWh/kWp] in 2024	1.025	1.116
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2012	Ø 1.037	Ø 1.121

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2024 in Euro

	Soll	Ist
Erträge	212.389	224.703
Aufwand	46.641	59.689
Ergebnis	165.748	165.014
Ausschüttung*	117.450	160.980

* Ist-Ausschüttung 2024 vorbehaltlich des Gesellschafterinnenbeschlusses

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 5.929 Euro und lagen damit 1.446 Euro über der Prognose (2023: 992 Euro über der Prognose). Die Abweichung liegt vor allem an den ungeplanten Kosten für den Hausmeister sowie höheren Betriebsführungs- und Steuerberatungskosten.

Finanzierung

Die Anlage wurde aus dem Eigenkapital der Gesellschaft finanziert, es besteht daher keine Fremdfinanzierung.

Ausschüttungen

Die Ausschüttungshöhe 2024 wird im Umlaufverfahren per Gesellschafterinnenbeschluss entschieden.

Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 8 % der Kommanditeinlage vor, die Prognose für das Jahr 2024 wird damit um 1 % übertroffen.

Unter Berücksichtigung dieser geplanten Ausschüttung wird die kumulierte Ergebnisprognose bisher um 30 % übertroffen und beträgt damit kumuliert nun 111 % der Einlage.

Aktuelles und Ausblick

Der Ertragswert der Module in 2024 betrug 1.024 kWh/kWp. Dies ist für das Jahr 2024 weiterhin ein sehr gutes und stabiles Ergebnis. Auch wenn die Kosten etwas höher sind in Summe als geplant, so gleicht der gute Ertrag per Saldo dies wieder aus. Die Liquidität der Gesellschaft ist sichergestellt.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Frauenwohnen KG
Jahr der Inbetriebnahme	2010
Anzahl Anlagenstandorte	1
Leistung	39,60 kWp
Gesamtinvestition	145.000 Euro
Kommanditkapital	145.500 Euro
Anzahl AnlegerInnen	15
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2030