

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Solarpark Isar 2007

Investitionshistorie

Der Solarpark Isar 2007 wurde im Herbst 2007 vollständig platziert. Die meisten Energieanlagen gingen bereits im selben Jahr und damit teilweise vorzeitig ans Netz. 2008 folgte der Netzanschluss der größten Anlage des Portfolios in Puchheim. Das Projekt wurde von der Stadtverwaltung und den Bürgern Puchheims sehr positiv angenommen. Über ein Viertel der Kommanditisten des Fonds, darunter die Stadt selbst, zählen zu den beteiligten Bürgern vor Ort.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Isar 2007 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 424,77 kWp. Die Anlagen sind auf einem Einkaufszentrum, auf Gewerbehallen und auf landwirtschaftlichen Gebäuden installiert und gingen überwiegend in 2007 (Puchheim in 2008) in Betrieb.

Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
88368 Bergatreute, Engenreute	22,91 kWp	First Solar	SO (135°)	40°	Fronius
83623 Dietramszell, Kleinglsee	25,16 kWp	Trina	S (180°)	30°	Kaco Newenergy
88046 Friedrichshafen, Allmannsweilerstraße	87,00 kWp	First Solar	S (180°)	30°	Fronius
82549 Königsdorf, Mühlgraben	26,88 kWp	Aleo	SSW (195°)	30°	Kaco Newenergy
72505 Krauchenwies-Göggingen, Am Wehr	34,08 kWp	First Solar	SSO (170°)	30°	Fronius
82541 Münsing-Degerndorf, Angerbreite	29,70 kWp	SunTech	S (180°)	30°	SMA
82178 Puchheim, Dornierstraße	199,04 kWp	Yingli	S (180°)	25° - 30°	Kaco Newenergy



Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Solarpark Isar 2007 KG

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 162.142 Euro (2023: 184.061 Euro). Das Sonnenaufkommen war im Vergleich zum Vorjahr ca. 5-10 % geringer ausgefallen. Die Anlagen in Friedrichshafen und Kleinegelsee hatten Defekte bzw. längere Störungen mit Ertragsausfällen.

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 54.896 Euro (2023: 42.846 Euro) und lagen damit ca. 8 % über der Prognose aufgrund der Repowering-Maßnahme in Kleinegelsee.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2024 in Euro

	Soll	Ist
Ertrag	3.196.600	3.324.276
Aufwand	1.298.281	1.163.487
Ergebnis	1.898.319	2.160.790
Ausschüttung*	613.760	876.800

* Ist-Ausschüttung 2024 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses

Finanzierung

Die Gesellschaft nahm im Jahr 2007 bei der Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg ein Festdarlehen von 1.282.000 Euro auf (4,85 % Nominalzins, ab 2013: 2,98 %). Das Darlehen wurde im Jahr 2021 plangemäß vollständig abgelöst. Die Gesellschaft ist damit schuldenfrei.

Ausschüttungen

Die Geschäftsführung schlägt für das Jahr 2024 eine Ausschüttung von 20 % vor (Plan 25 %). Insgesamt sind nach dieser Ausschüttung bereits 160 % der Einlagen kumuliert an die Eigentümer zurückgeflossen (48 % über Plan).

Aktuelles und Ausblick

Aufgrund des Alters der Anlagen kommt es nun vermehrt zum Austausch von Teilen, Wechselrichtern und sonstigen Reparaturen. Die größte Anlage in Puchheim ist dabei sehr wartungsarm und liefert weiterhin sehr hohe Erträge. Auch die kleineren Anlagen in Münsing und Königsdorf liefern weiterhin stabile solide Erträge, dagegen sind die Anlagen Bergatreute und Friedrichshafen weiterhin Lowperformer. Bei der Anlage Kleinegelsee waren die Module defekt und mussten proaktiv getauscht werden in 2024, sonst wäre der Ertrag dieser Anlage bald nahe null abgesunken.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Isar 2007 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2007 - 2008
Anzahl Anlagenstandorte	7
Leistung	424,77 kWp
Gesamtinvestition	1.775.901 Euro
Kommanditkapital	548.000 Euro
Anzahl Anleger	53
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2028