

# Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

## Solarpark Nittenau KG



*Bild: Anlage am Standort Eichenweg (2011)*



*Bild: Anlage am Standort Lärchenweg, Freibad (2011)*

# Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

## Solarpark Nittenau KG

### Investitionshistorie

Der Solarpark Nittenau wurde in 2011 platziert und geschlossen. Rund ein Drittel der an diesem kommunalen Energieprojekt beteiligten Personen sind Bürger vor Ort, darunter auch die Stadt Nittenau selbst. Die Gesamtleistung des Portfolios beträgt 329,76 kWp, davon befinden sich 247,26 kWp im Stadtgebiet Nittenau.

Zu den Annahmen im Verkaufsprospekt ergaben sich an drei Anlagenstandorten Abweichungen: Die Anlage in Haar bei München mit der geplanten Leistung von rund 95 kWp konnte nicht realisiert werden, da sich die erforderliche Dachsanierung, eine Voraussetzung für die fristgerechte Installation der PV-Anlage zum 31.12.2011, zu sehr verzögerte. In der Riemer Straße fiel die Anlage aus planungstechnischen Gründen etwa 40 kWp kleiner aus als zunächst angenommen. Und auf der Regentalhalle wurden 177,23 kWp anstelle der geplanten 190 kWp installiert. Insgesamt reduzierte sich somit die prospektierte Gesamtleistung von 478 kWp um 148,24 kWp.

Mit der Anlagenleistung verringerten sich auch das Investitionsvolumen und der Eigenkapitalbedarf der Gesellschaft um 27.000 Euro, welches am 18.06.2012 per Gesellschafterbeschluss zur Rückführung freigegeben wurde. Das Gesamt-Eigenkapital beträgt seither 195.000 Euro.

Zum 01.01.2021 hat sich der Solarpark von der Green City Gruppe getrennt. Anfang 2022 hat die Green City-Gruppe Insolvenz angemeldet, es bestanden zum Zeitpunkt der Insolvenz keine juristischen Verbindungen mehr zu Green City.

Zum 01.01.2024 wurde der Anlagenstandort München-Effnerstraße vorzeitig an den Dacheigentümer verkauft. Dadurch konnten höhere Erlöse erzielt werden als durch einen Weiterbetrieb und das ohne Betreiberisiko. Der Dacheigentümer betreibt die Anlage weiter und wird diese zum Eigenstrombedarf für das Pflegeheim nutzen. Dadurch verringert sich das Anlagenportfolio auf 277,18 kWp.

### Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
93149 Nittenau, Eichenweg	29,92 kWp	Innotech Solar ITS	SSO (155°)	25°	SMA
93149 Nittenau, Regentalhalle, Jahnweg	177,23 kWp	MiaSolé	SSW (205°)	2,5°	SMA
93149 Nittenau, Freibad, Lärchenweg	40,11 kWp	Innotech Solar ITS	SSW (210°)	7°	SMA
81829 München, Straßenmeisterei, Riemer Straße	29,92 kWp	Innotech Solar	SSW (187°)	30°	Danfoss

### Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 82.822 Euro (2022: 88.828 Euro).

In Bezug auf das verringerte Anlagenportfolio fielen die Einnahmen damit 1.278 Euro niedriger aus als angenommen.

### Ausgaben

Die Gesamtausgaben der Gesellschaft betragen im Jahr 2023: 31.550 Euro (2022: 27.408 Euro).

In Bezug auf das verringerte Anlagenportfolio fielen die Ausgaben damit um 3.450 Euro geringer aus als angenommen.

### Energieerträge zum 31.12.2023

	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2023	298.673	293.218
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2012	3.633.406	3.710.752
Ertragswert [kWh/kWp] in 2023	906	889
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2012	Ø 918	Ø 938

# Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

## Solarpark Nittenau KG

### Finanzierung

Die Gesellschaft hat im Jahr 2011 ein Festdarlehen (4,25 % Sollzins) in Höhe von 582.273 Euro aufgenommen. Anstelle des Bauspardarlehens mit 2,25 % Nominalzins konnte mit der finanzierenden Bank per 30.11.2019 ein zinsgünstigeres Darlehen mit 1,95 % Nominalzins vereinbart werden. Das Darlehenskonto belief sich zum 31.12.2023 noch auf 129.119,92 Euro Restschuld. Es wurde mit dem Verkaufserlöse der Teilanlage Effnerstraße (115.000 Euro) Anfang 2024 vollständig vorzeitig getilgt.

### Ausschüttungen

Die Ausschüttungshöhe für das Geschäftsjahr 2023 wird durch die Gesellschafterversammlung beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 20 % der Kommanditeinlage vor. Die Prognose für das Jahr 2023 wird damit um 12% übertroffen. Kumuliert liegt die Ausschüttung damit bei 83 % und damit 12 % über Plan.

### Aktuelles und Ausblick

Durch den vorzeitigen Verkauf der Teilanlage Effnerstraße konnte das Restdarlehen vorzeitig getilgt werden und die Gesellschaft ist nun schuldenfrei.

Die Einnahmen werden dadurch ab 2024 sinken, aber auch ein Teil der Ausgaben und das Betreiberrisiko.

Der Solarpark auf einen Blick	
Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Nittenau KG
Jahr der Inbetriebnahme	2011
Anzahl Anlagenstandorte	4
Leistung	277,18 kWp
Gesamtinvestition	777.273 Euro
Kommanditkapital	195.000 Euro
Anzahl Anleger	40
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2031
Ertragsgarantie bis	31.12.2016

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2023 in Euro		
	Soll*	Ist
Erträge	1.099.300	1.098.070
Aufwand	598.670	518.197
Ergebnis	500.630	579.900
Ausschüttung**	154.050	177.450

\* bezogen auf die tatsächlich realisierte Anlagengröße

\*\* Ist-Ausschüttung 2023 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses in 2024